

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



Voluptueuse Occitanie

Beauté du Languedoc

► À la lisière de la frontière espagnole, Canet-en-Roussillon bénéficie d’une situation privilégiée à seulement quelques minutes de Perpignan. Nichée sur le littoral, la deuxième ville des Pyrénées-Orientales conjugue un patrimoine artistique remarquable avec une nature méditerranéenne enviée.

Attractive et culturelle

► Située à quelques minutes de Saint-Cyprien, la station balnéaire tient sa renommée à sa forte vitalité économique, à son pôle nautique et à ses 9 km de plages. Canet séduit par sa douceur de vivre et son cachet culturel. La ville abrite, au détour de ses rues commerçantes au charme occitan, d’imposantes réalisations architecturales signées de grands artistes dont celles de Victor Vasarely.

Une adresse rare proche de la plage et du port de plaisance

► Proche de toutes les infrastructures, “Le Miami” offre une situation de choix à 10 min du centre-ville et de ses nombreux commerces. À quelques pas du front de mer, le secteur du boulevard de la Jetée permet un accès facile au port de plaisance, aux bords de plage et à ses animations.



POP ART

- Victor Vasarely, père du Pop Art, a conçu dans les années 80 l’œuvre monumentale “Le Baladoir”. L’iconique promenade de front de mer de Canet Sud, pavée de noir et blanc et ornée de losanges de couleurs, rappelle sur 4 km les reflets et les mouvements des vagues.

TOUT PROCHE

- La plage (300 m)
- Le port (300 m)
- Le cœur de ville (10 min)



PERL A SÉLECTIONNÉ
POUR VOUS

15 appartements lumineux
de 2 et 3 pièces

- Dans un ensemble de 3 bâtiments résidentiels R+4
- Prolongés d'une terrasse
- Répartis du R+2 au R+3
- Emplacements de stationnement intérieurs et extérieurs



Illustration à la libre interprétation de l'artiste

Une signature contemporaine aux prestations de standing

► Havre de paix aux tonalités naturelles d'inspiration occitane, "Le Miami" s'ouvre sur un jardin arboré d'essences typiques de la région. Dotés de spacieuses terrasses, les appartements bénéficient de belles expositions et de prestations de qualité.

Prestations

- | | | |
|--|---|--|
| ► Aspect extérieur <ul style="list-style-type: none">• Alternance de toiture terrasse et toiture en pente tuiles• Socle de façade en pierres naturelles couleur sable et enduit clair en étage• Menuiseries extérieures en aluminium ou PVC plaxé• Garde-corps en verre et béton blanc | ► Parties privatives <ul style="list-style-type: none">• Au sol, carrelage en grès cérame dans toutes les pièces• Volets roulants électriques dans les pièces principales• Meuble vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes• Placard aménagé• Chauffage par pompe à chaleur | ► Parties communes <ul style="list-style-type: none">• Résidence sécurisée et clôturée• Jardin commun généreusement planté• Hall d'entrée décoré par l'architecte• Local à vélos |
|--|---|--|



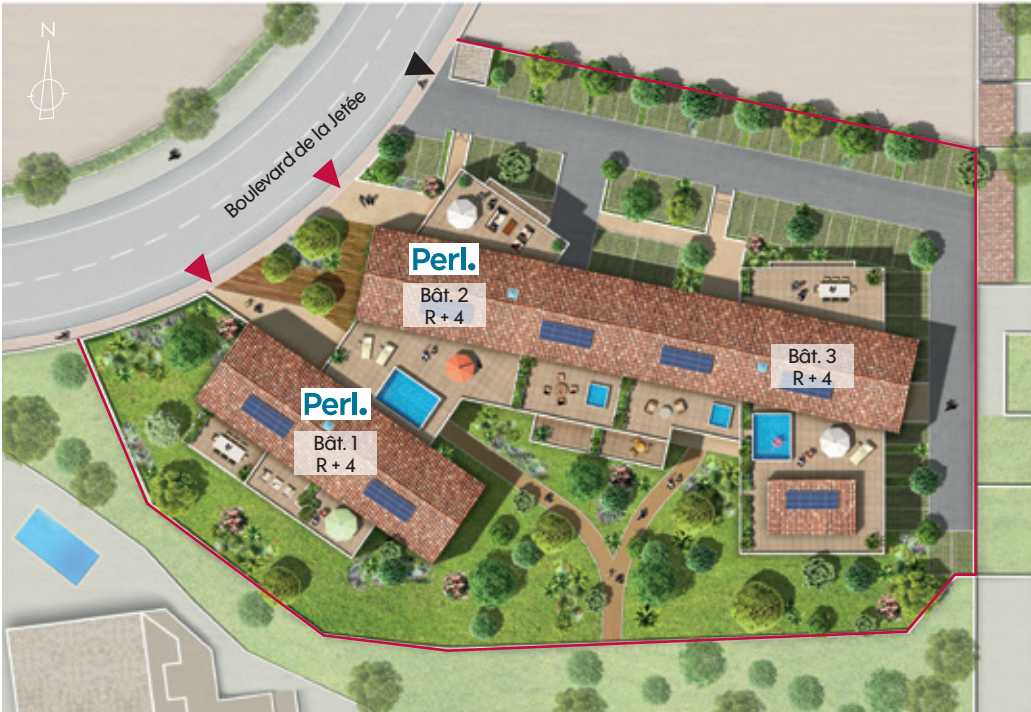
Calendrier prévisionnel

- | | |
|--|---|
| 1^{er} trimestre 2024 : | début des travaux et signature des actes notariés |
| 3^e trimestre 2026 : | livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire |
| Durée de l'usufruit : | 16 ans |

Co-promoteurs :



Dans le secteur recherché du bord de mer à proximité du port de plaisance



- ▶ Accès piétons
- ▶ Accès parking



Illustration à la libre interprétation de l'artiste.

Rayonner facilement vers la région



 En voiture • Autoroute A9 "La Catalane" vers Narbonne-Toulouse-Montpellier et Barcelone	 En bus • Ligne 3 vers Perpignan, arrêt "Miami" au pied de la résidence • Navette gratuite intra-urbaine "Canet'on" vers toute la ville	 En train • Gare TGV de Perpignan à 13 km (liaisons quotidiennes vers la France et l'Europe)	 En avion • Aéroport "Perpignan-Rivesaltes" à 18 km
--	---	--	---

Laissez votre investissement travailler pour vous

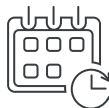
Bénéficiez de l'expertise
et des services Perl



Une sélection pointue
des logements répondant
aux critères d'exigence de Perl

PACTE
horizon.

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



► **Souscription du service :**
au contrat de réservation

► **Démarrage du service :**
à la signature du contrat de service

► **Fin du service :**
6 mois après la fin de l'usufruit

*Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Pacte Horizon »

3 480 € TTC,
soit 2 900 € HT/logement



+ de liberté

Des outils et des services pour vous
aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre
investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement
clé en main, de l'acquisition
jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée
dans le temps, par un expert
Perl dédié

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 72 80
perlpatrimoine.com - perl.fr